

Anexa la **Nota 1**
Active imobilizate

Totalul activelor imobilizate inregistrate in bilant la data de 31.12.2010 este de 137.384.812 RON.

Ca structura, se prezinta astfel :

1. Imobilizari necorporale

Valoarea imobilizarilor necorporale la data de 31.12.2010, este de 13.643.876 RON, si reprezinta :

- programele informatice si licentele pentru functionarea acestora, softurile diverselor programe utilizate in informatica de gestiune, in suma de 300.573 lei;

Recuperarea valorii inregistrate la intrarea in gestiune se face pe calea amortizarii liniare, pe o durata de 3 ani.

Amortizarea totala inregistrata pana la data de 31.12.2009 este de 138.503 RON.

Valoarea ramasa de amortizat este de 162.070 RON.

- Fondul comercial, in suma de 13.159.979 lei, rezultat in urma fuziunii astfel : 3.659.480 Ron, aferent preluarii prin fuziune a SC EUROSTAR INVEST SRL, 5.108.590 RON, aferent preluarii prin fuziune a SC BOROMIR PAN SA, 4.391.909,6 RON reprezinta actiuni proprii detinute de SC BOROMIR PROD SA si anulate dupa fuziune;
- Avansuri imobilizari necorporale , in suma de 44.821 RON.

2. Valoarea imobilizarilor corporale este de 97.552.402 RON, iar ca structura se prezinta astfel :

- a) terenuri si constructii cu valoarea de 74.162.924 RON, din care terenuri in suma de 32.234.200 RON cu o crestere la nivelul anului cu 6.823.900 RON- reprezentand terenurile preluate prin fuziune (a se vedea anexa la nota 1-ACTIVE IMOBILIZATE la data de 31.12.2010- Centralizator terenuri, (prin preluare de la SC EUROSTAR INVEST SRL, terenuri in valoare de

- 5.031.000 RON si prin preluare de la SC BOROMIR PAN SA, terenuri in valoare de 1.792.900 RON ;
- constructii in valoare de 43.957.068 RON; Intrarile in cursul anului au fost in suma de 11.914.668, si au fost rezultatul investitiilor realizate in suma de 350.236 RON, si preluarea prin fuziune a cladirilor in valoare de 11.564.430 RON, din care cladiri preluate prin fuziune de la SC EUROSTAR INVEST SRL, in suma de 7.959.101 RON si cladiri preluate prin fuziune de la SC BOROMIR PAN SA in suma de 3.605.329 RON. Iesirile de mijloace fixe – cladiri- au fost de 3.223.800 RON, reprezentand vanzarea magazinului Supermarket, situat in Piata Centrala. Amortizarea calculata pentru grupa constructii este de 2.028.343 RON, valoarea ramasa inregistrata la 31.12.2010 fiind de 41.928.725 RON.
 - instalatii tehnice si masini , cu valoarea de 28.533.444 RON, a inregistrat in cursul anului 2010 cresteri in suma de 3.118.570 RON, din care achizitii inregistrate in suma de 1.087.296 Ron, modernizari aferente echipamentelor in suma de 10.163 RON, si echipamente si utilaje preluate prin fuziune in suma de 1.876.164 RON, din care preluate prin fuziune de la SC EUROSTAR INVEST SRL, in suma de 1.226.556 RON si preluate de la SC BOROMIR PAN SA in suma de 649.608 RON. Iesirile de instalatii tehnice si utilaje sunt la nivelul anului 2010 in suma de 479.669 RON si reprezinta vanzari in suma de 425.830 RON- aferente supermarketului vandut, si mijloace fixe ce nu mai indeplinesc conditiile de a fi inregistrate la categoria mijloacelor fixe fiind de natura obiectelor de inventar in suma de 53.839 RON ; Amortizarea calculata la 31.12.2010 este de 5.407.312 RON, cu o valoare ramasa de 23.126.133 RON.
 - alte instalatii, utilaje si mobilier, cu valoarea de 123.773 RON, a inregistrat in cursul anului 2010 intrari in suma de 41.957 RON, reprezentand achizitii in suma de 34.906 RON si preluate prin fuziune in suma 7.050 RON de la SC BOROMIR PAN SA ; Amortizarea calculata este de 24.510 RON, inregistrandu-se o valoare ramasa la 31.12.2010 de 99.263 RON.
 - avansuri si imobilizari corporale in curs de executie, cu valoarea de 164.082 RON, nu au suportat modificari la nivelul anului 2010.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la valoarea de inventar, din care s-a dedus amortizarea.

Imobilizarile financiare la 31.12.2010 sunt in suma de 18.728.369 RON. In cursul anului au fost inregistrate intrari in suma de 14.480.055 RON si iesiri in suma de 2.032.900 RON. Intrarile au reprezentat achizitiile de actiuni la firmele SC MOARA CIBIN SA in suma de 8.976.693 RON, SC AMYLON SA in suma de 953.915 RON , SC HARDWOOD SRL in suma de 3.000.000 lei si preluari de actiuni prin fuziune de la SC EUROSTAR INVEST SRL in suma de 1.549.447 RON. Iesirile, reprezinta achizitii de actiuni proprii prin fuziune , actiuni ce au fost anulate.

Amortizarea contabila este calculata astfel :

- prin metoda liniara,
- prin metoda degresiva
- prin metoda accelerata.

In cadrul evidentei contabile au fost inregistrate costuri cu amortizarea la nivelul anului 2010, in suma totala de 6.470.631 RON, prin aplicarea metodei de amortizare liniara.

Pentru amortizarea fiscala s-a utilizat metoda de amortizare accelerata, in cazul echipamentelor tehnologice, al masinilor, uneltelor si instalatiilor, precum si pentru computere si echipamente periferice ale acestora, caz in care pentru primul an de functionare amortizarea reprezinta 50% din valoarea de intrare a mijlocului fix.

Pentru mijloacele fixe reprezentand mijloace auto, s-a utilizat metoda de amortizare degresiva, caz in care, amortizarea s-a calculat prin multiplicarea cotelor de amortizare liniara cu unul din coeficientii urmatiori :

- 1.5% daca durata normala de utilizare a mijlocului fix amortizabil este intre 2 si 5 ani;
- 2% daca durata normala de utilizare a mijlocului fix amortizabil este intre 5 si 10 ani;
- 2.5% daca durata normala de utilizare a mijlocului fix amortizabil este mai mare de 10 ani;

3.Valoarea imobiliarilor financiare la data de 31.12.2010 este de 18.728.369 lei inregistrand fata de inceputul anului o crestere cu 12.447.155 lei. Cresterea este data de:

a) achizitionarea in cursul anului 2010 de actiuni in valoare de 12.929.565,14 RON, din care :

- actiuni in valoare de 3.000.000 RON la SC HARDWOOD SRL,
- actiuni in valoare de 8.945.724,09 RON la SC MOARA CIBIN SA
- actiuni in valoare de 953.915,14 RON la SC AMYLON SA
- actiuni in valoare de 29.925 RON la Bursa Monetara Financiara de

Marfuri- Sibiu;

b) preluarea de actiuni prin fuziune de la SC EUROSTAR INVEST SRL in valoare de 1.614.758,27 RON, din care :

- actiuni in valoare de 1.149.984,97 RON la SC MOARA CIBIN

SA,

- actiuni in valoare de 464.773,3 RON, la SC COMCEREAL SA –

VALCEA.

In urma fuziunii , au fost anulate actiuni in valoare de 2.032.900 lei, reprezentand actiunile detinute de BOROMIR PROD SA la SC EUROSTAR INVEST, devenite actiuni proprii si anulate.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Sava Constantin

INTOCMIT
ec. Pintilie Marieta