

RASPUNS

la intrebarile SSIF BROKER comunicate prin adresa numarul 446/22.10.2012

Societatea de Servicii de investitii Financiare BROKER SA, persoana juridica romana cu sediul in Cluj – Napoca, strada Motilor nr.119, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Cluj, sub numarul J12/3038/1992, CUI 6738423, prin reprezentantii sai legali, in calitate de actionar al SC BOROMIR PROD SA, posesoare a unui numar de 10.241.508 actiuni, reprezentand a 4.39% din capitalul social, in temeiul art.117.2, alin.3 din Legea 31/1190, modificata si completata, cu ocazia Adunarii Generale a Actionarilor din data de 25/26.04.2012, a solicitat raspunsuri- pe site-ul societatii-pentru urmatoarele intrebari :

1. Care este structura cifrei de afaceri , in vanzari, la companiile din grupul BOROMIR IND si vanzari catre alte entitati ? Mentionati preturile medii ponderate cu volumul tranzactionat pentru companiile din cadrul grupului Boromir Ind si la celelate entitati (utilizati primele 10 produse in functie de marimea vanzarilor valorice)

Raspuns :

Cifra de afaceri realizata de SC BOROMIR PROD SA in exercitiul financiar 2011 este de 148.719.552 lei, inregistrand o crestere fata de anul 2010 – 126.690.959 lei cu 22.028.593 lei, adica cu 17.38%. relatiile comerciale si cifra de afaceri in grup sunt generate de distributia produselor pe centre zonale ale tarii- Ramnicu Valcea, Deva, Sibiu, Iasi, Buzau- cu ajutorul carora se cuprinde intreaga arie de acoperire a tarii. Ponderea pentru produsele Buzaului o reprezinta pastele fainoase, faina de grau si covrigii.

Denumire depozit	Venituri realizate an 2010	% venituri in CA 2010	Venituri realizate an 2011	% venituri in CA 2011
CIFRA DE AFACERI	126,690,959.00	100.00	148,719,552.00	100.00
Amylon	1,572.560	1.24	1,859.186	1.25
Boromir Ind VL	29.940.422	23.63	27.231.257	18.31
Moara Cibin	96	0	20.086	0.01
total vanzari catre entitati-parti afiliate	31.513.078	24.87	29.110.529	19.57
vanzari catre clienti diversi	95.177.881	75.13	119.609.023	80.43

2. Cum se explica faptul ca BOROMIR IND SRL utilizand capitaluri proprii de 37 milioane lei la sfarsitul anului 2010 a inregistrat un profit net de 4.38 milioane lei, in timp ce BOROMIR PROD SA avand capitaluri de 130,8 milioane lei, inregistreaza un profit de doar 1.65 milioane. Mai exact , cum reuseste BOROMIR IND sa obtina o rentabilitate a capitalurilor proprii de 11.8%, in timp ce BOROMIR PROD obtine doar 1.26%, avand in vedere ca activeaza in aceiasi sector de activitate?

Raspuns :

Nu avem calitatea si nici nu suntem imputerniciti sa raspundem la intrebare in numele SC BOROMIR IND. :

3. Prezentati o situatie privind garantiile acordate institutiilor de credit sau altor entitati pentru creditele (sumele) utilizate de alte companii din cadrul grupului BOROMIR; prin constituirea garantiilor respective, considerati ca au fost respectate interesele tuturor actionarilor BOROMIR PROD? (Chiar si a celor care nu detin actiuni si la alte entitati din cadrul grupului?)

Raspuns : SC BOROMIR PROD SA a incheiat urmatoarele contracte cu institutii de credit :

ING PITESTI – credit pe termen mediu in euro;

ING PITESTI- linie de credit pentru capital de lucru in euro;

ING PITESTI- scrisoare de garantie in suma de 35.000.000 lei;

UNICREDIT RM VALCEA- linie pentru capital de lucru in euro.

In anexa alaturata- situatia garantiilor- sunt cuprinse garantiile aferente fiecarui contract in parte;

Tinand cont de faptul ca SC BOROMIR PROD SA , face parte din grupul de firme BOROMIR, politica sa in domeniul creditarii de catre institutiile financiare se supune regulilor impuse de aceste organisme; orice solicitare facuta de catre oricare societate din grup catre o institutie de credit, nu este luata in considerare decat dupa ce institutia de credit va evalua situatiile financiare ale firmelor din grup. Creditele acordate sunt de tip umbrela, toate societatile garanteaza executia contractelor incheiate si derulate cu institutia de credit, mai mult decat atat, domnul Boromir Constantin, in calitate de actionar majoritar al SC BOROMIR IND SRL, garanteaza ca persoana fizica cu bunurile personale pentru executia acestor contracte.

Faptul ca actionarul majoritar garanteaza in nume propriu si personal la aceste institutii de credit, nu face decat sa respecte principiile de transparenta si responsabilitate.

In aceste conditii interesele actionarilor BOROMIR PROD sunt respectate si protejate.

Situatie credite si garantii la 31.12.2011 anexa

NR CRT	BANCA	TIPUL CREDITULUI/VALUTA	SOLD CREDIT VALUTA	SOLD CREDIT RON	GARANTII
1	ING PITESTI	CREDIT PE TERMEN MEDIU/ EURO	1.581.872,00	6.778.005,15	1.echipamente si imobile situate in Buzau, str. Santierului, nr. 37, str. Haiducului, nr. 1(fara imobil), jud. Buzau si in Slobozia, sos. Amara, nr. 4, jud. Ialomita; 2.solduri creditoare ale contului creantelor; 3.debitori cedati: sc Puflene&Comp snc.
2	ING PITESTI	LINIE CAPITAL DE LUCRU/ EURO	3.593.872,85	15.399.026,39	garantie reala imobiliara de prim rang asupra imobilelor si terenurilor aferente situate in Buzau, str Santierului ,nr 37(fca Sud) cu o valoare de piata de 14.190.745,59 ron si asupra utilajelor de la Moara evaluate la o valoare de 320.103,86 ron.
3	UNICREDIT RM - VALCEA	LINIE CAPITAL DE LUCRU/ EURO	23.244,11	99.596,36	imobil spatiu comercial situat in Buzau, Bdul Nicolae Balcescu bloc Camelia (Supermarket Avantaj Balcescu) in suprafata totala de 267.63 mp evaluat la o valoare de 697.101 ron. imobil spatiu comercial situat in Buzau, str Unirii bl 8 E parter (Mag 31) in suprafata totala de 38.97 mp, cu o valoare de 116.957 ron. imobil teren si constructii situate in localitatea Rusetu ,Buzau, in suprafata de 9098 mp ,cu o valoare de 525.232,07 ron. imobil teren si constructii situate in localitatea Pogoanele ,Buzau, in suprafata de

				6623.38 mp evalut la o valoare de 558.323 ron.
TOTAL		3.617.116,96	15.498.622,75	

4. Prezentati o situatie privind toate tranzactiile derulate in cadrul grupului de catre BOROMIR PROD SA, in decursul anilor 2010 si 2011, inclusiv cu entitati controlate, sau la care detin participatii semnificative, urmatoarele persoane : Diaconu Constantin, Boromiz Gheorghe, Frintu George, Boromiz Constantin, Sava Constantin, Raileanu D.Vasile, Dinu Filon Viorel, Ureche Mircea, Boromiz Mariana.

La nivelul anului 2011, SC BOROMIR PROD SA, a efectuat urmatoarele tranzactii cu entitatile afiliate :

- a) Achizitii inregistrate de la firmele din grupul BOROMIR :

tip achizitie	Boromir IND	Amylon SA Sibiu	Moara Cibin SA
cumparari de mijloace fixe	596.869	0	0
cumparari materii prime	3.690.913	102.446	189.041
cumparari combustibili	2.481.293		
cumparari obiecte de inventar	413.825	39.557	0
cumparari marfuri	17.098.771	2.348.700	-7.696
cheltuieli prestari servicii	6.064.831	28.547	34.625
total general	30.346.501	2.519.250	215.970

In cadrul tranzactiilor cu partile afiliate, totalul achizitiilor este de 33.081.721 lei, valoare fara TVA.

- b) Venituri inregistrate din vanzari de produse finite, marfuri si prestari servicii catre firmele din grupul BOROMIR:

tip venit	Boromir IND	Amylon SA Sibiu	Moara Cibin SA
vanzari produse finite	23.028.933	1.739.256	14.872
vanzari marfuri	3.735.261	79.164	5.214
venituri din prestari servicii	467.062	40.766	0
venituri din investitii financiare cedate	498.466		
vanzari mijloace fixe	136.443		
total general	27.866.166	1.859.186	20.086

In cadrul tranzactiilor cu partile afiliate, totalul vanzarilor la 31.12.2011 a fost de 29.745.438 lei, valoare fara TVA

La nivelul anului 2010, SC BOROMIR PROD SA, a efectuat urmatoarele tranzactii cu entitatile afiliate :

Achizitii inregistrate de la firmele din grupul BOROMIR :

tip achizitie	Boromir IND	Amylon SA Sibiu	Moara Cibin SA	Hardwood
achizitii licente program informatic SCALA	59,540	0	0	0
cumparari materii prime	8,940,132	276	369,400	0
cumparari combustibili	2,186,679			
cumparari obiecte de inventar	4,126,755	22,650	0	0
cumparari marfuri	13.624.908	2.216.224	4,250.793	0
cheltuieli prestari servicii	4,146,553	31,027	411,322	0
diverse	0	0		1224
total general	33,084,567	2,270,177	5,031,515	1,224

In cadrul tranzactiilor cu partile afiliate, in anul 2010, totalul achizitiilor este de 40.387.483 lei, valoare fara TVA.

b) Venituri inregistrate din vanzari de produse finite, marfuri si prestari servicii catre firmele din grupul BOROMIR:

tip venit	Boromir IND	Amylon SA Sibiu	Moara Cibin SA
vanzari produse finite	22.846.191	1.449.524	96
vanzari marfuri	7,006,942	95,231	0
venituri din prestari servicii	87,289	27,805	0
venituri din investitii financiare cedate	0		
vanzari mijloace fixe	98,538	37059	
total general	30,038,960	1,609,619	96

In cadrul tranzactiilor cu partile afiliate, in anul 2010, totalul vanzarilor a fost de 31.648.675 lei, valoare fara TVA.

5. Care sunt primii 5 furnizori de servicii (dupa valoare) regasiti in cadrul conturilor contabile aferente prestatiilor efectuate de terti.

Raspuns :

Primii 5 furnizori , inregistrati ca prestatori de servicii sunt :

- SC BOROMIR IND
- SC KAUFLAND SCS ROMANIA



RC: J10 / 184 / 1991 ; CUI: 1145077 AF: RO
Sediu social: Str. ŞANTIERULUI, nr. 37, BUZĂU, jud. BUZĂU, România
Tel: (+40238) 436 661 / 436170; Fax: (+40238) 446 705
Capital social: 23.306.374,1 RON
Cont: RO22INGB0006008156198915; Banca: ING BANK AGENŢIA PITEŞTI



- PRICE WATERHOUSE COUPERS SRL
- RER- BUZAU
- REWE – ROMANIA SRL

6. Care este motivatia achizitionarii de catre SC AMYLON SA a unui pachet de actiuni la compania HARDWOOD SRL , in decursul anului 2008, avand in vedere performantele modeste ale entitatii respective? Care a fost valoarea tranzactiei si care este marimea pachetului de actiuni achizitionate de catre SC AMYLON SA la compania HARDWOOD SRL?

Raspuns :

Nu suntem in masura si nici imputerniciti sa raspundem la aceasta intrebare.

7. Care sunt tranzactiile derulate de BOROMIR PROD SA avand obiect imobilizarile financiare ale acesteia (actiuni detinute la alte companii) in decursul anilor 2010 si 2011?

Raspuns :

La nivelul anului 2010 au fost inregistrate urmatoarele tranzactii cu actiuni :

- Au fost achizitionate actiuni in valoare de 3.000.000 lei la compania HARDWOOD SRL, la sfarsitul anului 2010 SC BOROMIR PROD SA detinand in total un numar de 14.940 actiuni, avand o pondere de 62.25% in capitalul social;
- Au fost obtinute actiuni in valoare de 29.925 lei in urma majorarii de capital social la Bursa Monetar-Financiara de marfuri Sibiu, numarul total al actiunilor detinute fiind la data de 31.12.2010 de 86.925 actiuni, cu o valoare de 80.125 lei;
- Au fost achizitionate actiuni in valoare de 8.976.693,49 lei la Moara Cibin, si actiuni dobandite prin fuziune in valoare de 1.149.984,97 lei, precum si prin reevaluare in suma de 30.969,49 lei. Totalul actiunilor detinute la Moara Cibin este de 23.321.550 actiuni, cu o pondere in capitalul social de 23,27%, evaluate la un cost de 10.095.708,97 lei;
- A fost achizitionat un pachet de actiuni la un cost de 953.915 lei la compania AMYLON , cu un numar de 2.510.303 actiuni, cu o pondere de 11,4 % in capitalul social;
- Au fost anulate partile sociale detinute la SC EUROSTAR INVEST SRL, evidentiata la costul de 2.032.900 lei.

denumire firma	actiuni detinute 01,01,2010	actiuni achizitionate in anul 2010,	actiuni dobandite prin fuziune	actiuni anulate prin fuziune	reevaluare actiuni	actiuni detinute 31,12,2010
SC EUROSTAR INVEST SRL	2032900			2032900		0
SC HARDWOOD VALCEA SRL	3930000	3000000			0	6930000
BURSA MONETAR FINANCIARA DE MARFURI SIBIU	50200		29925			80125
SC GEPROCON SA IASI	203832					203832
Moara Cibin		8976693.49	1149984.97		30969.49	10095709
Amylon		953915.14				953915.1



RC: J10 / 184 / 1991 ; CUI: 1145077 AF: RO
Sediu social: Str. ŞANTIERULUI, nr. 37, BUZĂU, jud. BUZĂU, România
Tel: (+40238) 436 661 / 436170; Fax: (+40238) 446 705
Capital social: 23.306.374,1 RON
Cont: RO22INGB0006008156198915; Banca: ING BANK AGENŢIA PITEŞTI



Comcereal SA Valcea			464773.3			464773.3
SC BORORMIR PROD SA						14
total general	6216932	12930608.63		2032900	30969.49	18728368

Totalul actiunilor detinute la 31.12.2010, evaluate la cost de achizitie este de 18.728.368 lei.

In cursul anului 2011 actiunile detinute de SC BOROMIR PROD SA au **inregistrat o scadere de 464.773 lei. Scaderea se datoreaza cedarii numarului de 61539 actiuni detinute de societate la SC COMCEREAL VALCEA SA catre SC BOROMIR IND SRL, conform contractului de cesiune de actiuni incheiat la data de 28.06.2011.**

denumire firma	actiuni detinute 01,01,2011	reevaluare actiuni	actiuni detinute 31,12,2010
SC HARDWOOD VALCEA SRL	6930000	0	6930000
BURSA MONETAR FINANCIARA DE MARFURI SIBIU	80125		80125
SC GEPROCON SA IASI	203832		203832
Moara Cibin	10095708.97		10095709
Amylon	953915.1		953915.1
Comcereal SA Valcea	464773.3	464773.3	0
SC BORORMIR PROD SA	14		14
total general	18.728.368	464.773,3	18.263.595

8. Va rugam sa explicati motivul reducerii valorice a stocurilor si creantelor , in conditiile unei cresteri insemnate a cifrei de afaceri. Aceasta eficientizare a activitatii este una sustenabila?

Raspuns :

Recolta anului 2010-2011 a fost slaba cantitativ si calitativ, pretul materiei prime principale-graul- a inregistrat urmatoarea evolutie :

- August 2010 - 600 lei/tona
- Decembrie 2010-900 lei/tona
- Mai 2011 1200 lei/tona

In aceste conditii pentru perioada august 2010- mai 2011 au fost incheiate contracte comerciale si au fost asigurate stocuri de materii prime pentru necesarul desfasurarii activitatii pentru o perioada de minim 2 luni.

S-a actionat pe parcursul anului 2011 pe o micșorare a termenului de recuperare a creantelor, avand in vedere lipsa lichiditatii din piata .

9. Detaliati evolutia pozitiei de reevaluare a activelor imobilizate in 2011.

Raspuns :

Cladirile aflate in patrimoniu sunt prezentate la valoare reevaluata, mai putin amortizarea cumulata, in concordanta cu tratamentul alternativ acceptat de OMFP 3055/2009.



RC: J10 / 184 / 1991 ; CUI: 1145077 AF: RO
Sediu social: Str. ȘANTIERULUI, nr. 37, BUZĂU, jud. BUZĂU, România
Tel: (+40238) 436 661 / 436170; Fax: (+40238) 446 705
Capital social: 23.306.374,1 RON
Cont: RO22INGB0006008156198915; Banca: ING BANK AGENȚIA PITEȘTI



Reevaluarea cladirilor a fost realizata de catre un evaluator independent, societatea SC COVRESCU SRL- membru ANEVAR. Pentru calculul valorilor reevaluate , evaluatorul a folosit metoda – Reevaluarea bazata pe valoarea justa- care presupune eliminarea amortizarii cumulate din valoarea bruta a activului si recalcularea valorii nete la valoarea contabila.

Diferentele din reevaluare inregistrate la 31.12.2011 sunt in suma 605.592,17 lei in sensul cresterii de valoare si in suma de 3.771568,09 lei in sensul descresterii de valoare.

Pentru instalatii tehnice si masini, valoarea justa a fost stabilita de catre comisia tehnica numita la nivelul societatii, prin decizie interna.

Cresterea imobilizarilor corporale la nivelul anului 2011 este de 5.544.457 lei, din care 605.592,17 lei reprezinta reevaluarea cladirilor;

10. In cadrul politicilor contabile aprobate, care este data de reevaluare a stocurilor si creantelor si care sunt inregistrarile care se deruleaza daca se constata o depreciere a acestor pozitii ? Au fost inregistrate astfel de inregistrari?

Raspuns :

Prin politicile contabile au fost prevazute proceduri in legatura cu evaluarea stocurilor si a creantelor, astfel :

- Activele de natura stocurilor nu trebuie reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru depreciere. In cazurile de depreciere se utilizeaza conturile specifice ajustarilor pentru deprecierea stocurilor (391-pentru materii prime,392-materiale s.a din grupa 39- in corespondenta cu 681)
- Creantele incerte sunt inregistrate distinct in contabilitate cu ajutorul contului 4118, constituind provizion de depreciere(681=491).

11. Va rugam sa mentionati obiectivele vizate pentru urmatoorii 3 ani de activitate, precum si nivelul investitional si a resurselor financiare care vor fi utilizate ?

Raspuns :

Societatea urmareste extinderea spatiilor de productie si depozitare, evaluate la investitii in suma de 600.000 euro;

Director general
Ing.Constantin SAVA

Contabil sef
Ec. Marieta PINTILIE